

# Дизайн-проект

«Формирование комфортной городской среды»

г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, д. 60 А



Паспорт  
благоустройства дворовой территории

в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2017 год

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Тореза, дом 60 А
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412019:1372
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	135
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв. м*	3917.7
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	2388
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Тореза, д. 60 А
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

\* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

\*\* В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

\*\*\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.



## 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое	Требуемое	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв. м	450	499	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	Да		
	- количество	ед.	2		
2.3.	Установка скамеек	ед.	2		
2.4.	Установка урн	ед.	2		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет	да		Детская площадка, спортивная площадка
	- количество	ед.	1		
	- площадь	кв. м	20		
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв. м	-	135	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	Да		
	- площадь	кв. м	870		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./ кв. м	2/6		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да		Поручни, пандусы
2.10.	Иные виды элементов благоустройства			Пешеходная дорожка	
	- количество	ед.		1	
	- площадь	кв. м		45	
2.11.	Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м	840	900	

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2 л.

2. Фотоматериалы на 1 л.

Дата проведения инвентаризации: « 25 » 08 20 17 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ТСЖ «Плюс» мастер М.М.С. / Мартынов К.К. /  
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)  
И.И.С. / Терентьева О.В. /  
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

И.И.С. Терентьева О.В.  
 И.И.С. Терентьева О.В.







Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, д. 60 А





Приложение к Паспорту благоустройства дворовой территории ул. Тореза, д. 60 А





## Пояснительная записка.

### 1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 2388,3 м <sup>2</sup>
- площадь застройки	- 506,0 м <sup>2</sup>
- количество квартир	- 60 квартир.
- общая площадь жилого дома	- 3838,2м <sup>2</sup>
- количество жителей дома	- 252 чел.
а) взрослое население	- 131 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 40 чел. (10%);
в) дети	- 81 чел. (40% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей  $0,7\text{м}^2 \times 69 = 48,3\text{м}^2$
- 2) отдых взрослых  $0,1\text{м}^2 \times 131 = 13,1\text{м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки  $2,0\text{м}^2 \times 81 = 162,0\text{м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки  $0,3\text{м}^2 \times 252 = 75,6\text{м}^2$   
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей  $0,8\text{м}^2 \times 252 = 201,6\text{м}^2$

#### Вывод:

площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от дома, самое главное – территория дворового пространства меньше суммы нормативной площади требуемых площадок. Площадку парковки автомобилей возможно выполнить только частично - 135,0 м<sup>2</sup>.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См.графическую часть проекта.

### 2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 2388,3 м <sup>2</sup>
- площадь дворового благоустройства	- 1882,3 м <sup>2</sup>
- подходы к подъездам	- 55,0 м <sup>2</sup>
- отмостка ж/дома	- 150,0 м <sup>2</sup>
- площадь проездов	- 499,0 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	- 1043,3 м <sup>2</sup>
- площадь парковки	- 135,0 м <sup>2</sup>



### **3.Обоснование особенностей благоустройства**

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул.М.Тореза, д.60-А.

Многоквартирный, 10 - ти этажный, крупнопанельный жилой дом 1988 года постройки, имеет сложную геометрическую форму в плане. Неординарная конфигурация здания в плане дает интересное, пластичное решение по главному фасаду здания, которым формируется одна из центральных улиц Заводского района. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала.

Два многоквартирных жилых дома № 60-А и 60, состоящие из двух блок-секций, расположенных под углом 90 друг к другу, формируют единое дворовое пространство. Дворовые территории домов, с западной стороны, граничат с земельными отводами детских дошкольных учреждений. Градостроительная особенность жилого дома отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территории домов не равнозначны и выделить единично дом из комплексной застройки – невозможно. Для жилого дома № 60-А территория слишком мала, для размещения каких-либо площадок. Жители этих домов пользуются дворовым пространством вместе и благоустраивают вместе. Раздельно дома содержат, ремонтируют и пользуются дорожным подъездом и парковочными местами, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:**

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

**Дополнительный перечень работ по эстетическому благоустройству дворовой территории:**

- 1) выполнить парковочный карман;
- 2) выполнить ремонт подходов к подъездам жилого дома;
- 3) выполнить ремонт отмостки вокруг дом;
- 4) выполнить ремонт пешеходной дорожки  $b = 1,5\text{м}$ .

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.



Комитет градостроительства  
и земельных ресурсов администрации  
города Новокузнецка  
Отдел информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности  
Сектор геодезической службы  
"03" 08  
1.500  
2015 г.  
Без права разложения и передачи  
Специалист  
И.И. Кашин







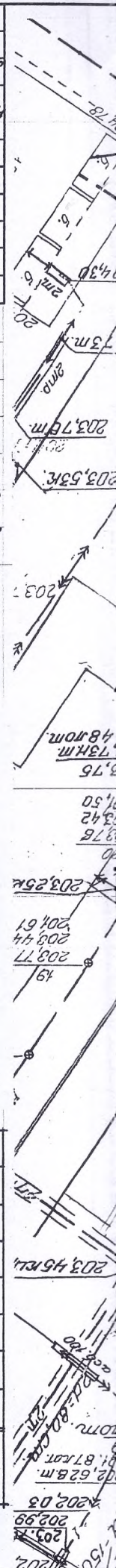




Имя, Кол. № док. Лист Подпись Дата			
Проект			
Твор. кол. Климова			
Архитект. Подпись			
Разбивочный чертёж. М 1:500			
ООО "Грантапроект" г. Новосибирск			
Формирование комфортной городской среды.	п	2	3
Смодуль	Лист	Лист	Лист
Кемеровская область, Новосибирский городской округ, Заводской район, ул. Третья, д. 60-А.			

1. Разбивочный базис - стены жилого здания. Размеры даны в метрах.
2. План для МГН выполняется ООО "УК Пионер".
3. Обмеры работ по благоустройству см. лист 3 данного проекта.

Экспликация зданий, сооружений, элементов благоустройства.	
№	п/п
1	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом
2	Проезжая часть автодороги
3	Парковочный карман
4	Расширение дорожного проезда
5	Подходы к проезду
6	Пешеходная дорожка
Примечан.	





Ведомость проездов, парковок, тротуаров, отмостки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Срезка деформированного асфальтобетонного покрытия h=7 см существующих проездов	М <sup>2</sup>	499	К минимальному перечню работ
2	Разборка бортовых каннел П1-у, на щебеночном основании	М. п.	150	
3	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
4	Демонтаж люка	шт.	-	
5	Демонтаж деформированного асфальтобетонного покрытия h=4 см существующей отсыпки	М <sup>2</sup>	150	
6	Разборка бортовых каннел П5-у, на щебеночном основании	М. п.	150	
7	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
8	Демонтаж деформированного асфальтобетонного покрытия тротуара, площадок, подходов к подъездам h=10 см	М <sup>2</sup>	93	
9	Разборка бортовых каннел П5-у тротуаров, площадок, подходов к подъездам на щебеночном основании	М. п.	70	
10	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
11	Разработка земляного корыта под уширение парковки h=0,3 м	М <sup>2</sup>	135	
12	Валка деревьев	шт./м <sup>3</sup>	-	
13	Корчевание пней	шт./м <sup>3</sup>	-	
14	Демонтаж люка	шт.	2	
15	Погрузка и вывоз мусора	Км	12	

Ведомость проездов, парковок, тротуаров, отстки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<b>По минимальному перечню работ</b>				
11	Дворовой проезд с новым асфальтобетонным покрытием	М <sup>2</sup>	519	Схема 1
12	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании h=0,15 шириной b=0,3	П. м.	170	
13	Монтаж люка	шт.	-	
	13.1 Установка опор из сборных ж/б колец К 0,7-1 (шт. = 0,02 м <sup>3</sup> )	шт./м <sup>3</sup>	-	
	13.2 Монтаж нового люка	шт.	-	
<b>По дополнительному перечню работ</b>				
14	Парковочная зона с новым асфальтобетонным покрытием	М <sup>2</sup>	135	Схема 1
15	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании h=0,15 шириной b=0,3	М. п.	40	
16	Пешеходные подходы к подъездам, пешеходная дорожка с новым асфальтобетонным покрытием	М <sup>2</sup>	93	Схема 2
17	Новые бортовые камни для тротуаров П-5у на щебеночном основании h=0,1, b=0,2	П. м.	70	
	Отсутста с новым асфальтобетонным покрытием	М <sup>2</sup>	150	Схема 3
	Новые бортовые камни для тротуаров П-5у на щебеночном основании h=0,1, b=0,2	П. м.	150	
18	Наращивание колодез, а именно: 18,1 Установка опор из сборных ж/б колец К 0,7-1 (шт. = 0,02 м <sup>3</sup> )	шт.	2	
	18.2 Монтаж нового люка	шт.	2	Схема 4

## проездов и парковок

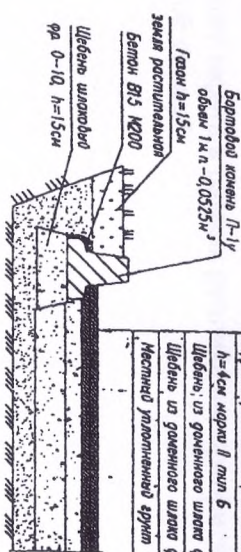
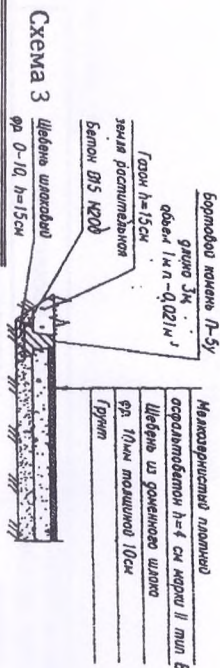


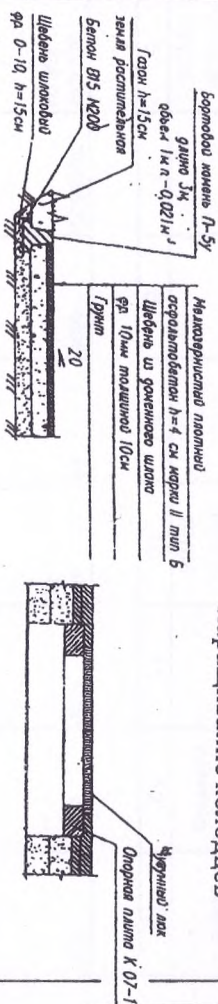
Схема 2

Конструкция покрытия тротуаров  
площадок, подходов к подъездам



### Схема 4

## Конструкция покрытия отмостки



## Наращивание колодцев

[illegible]